

Приложение №1
к приказу Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Администрации Городского
округа Подольск
от 03.03.2026 № 4

Доклад
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации Городского округа Подольск муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования «Городской округ
Подольск Московской области»
за 2025 год

Муниципальный жилищный контроль на территории Городского округа Подольск (далее – Муниципальный контроль) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.09.2021 № 14/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Московской области.

Раздел 1. Общие положения

Муниципальный контроль осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск в лице отдела муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (далее – контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Раздел 2. Особенности осуществления Муниципального контроля

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в 2022 году, в рамках которых был введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с Контролируемыми лицами, если объект контроля не отнесен к чрезвычайно высокой или высокой категории риска.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований Контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

1. информирование;
2. обобщение правоприменительной практики;
3. объявление предостережения;
4. консультирование;
5. профилактический визит;

В рамках осуществления Муниципального контроля, Контрольным органом в 2025 году осуществлялось информирование контролируемых лиц путем размещения соответствующей информации в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

Ведется учет объектов контроля в Едином реестре видов федерального контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, являющимся подсистемой федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕРВК).

Раздел 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

С целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приказом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск от 24.11.2025 № 16 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городской Подольск Московской области» на 2026 год принята Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городской Подольск Московской области» на 2026 год (далее – Программа профилактики рисков).

Программа профилактики рисков направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

В соответствии с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска, определенными в Положении о муниципальном контроле, объекты Муниципального контроля отнесены к категории низкого риска.

В 2025 году в рамках осуществления Муниципального контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

Раздел 4. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления Муниципального контроля

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении Муниципального контроля подготовлено с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Контрольным органом ведется активная работа, направленная на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований, повышение правовой грамотности Контролируемых лиц и снижению количества правонарушений при осуществлении Контролируемыми лицами своей деятельности.

С целью снижения нарушений обязательных требований в 2026 году продолжится работа, направленная на повышение эффективности контрольной деятельности в рамках Муниципального контроля, а именно:

- реализация мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городской Подольск Московской области»;
- своевременная актуализация сведений и учет объектов контроля в системе ЕРВК.

Особое внимание планируется уделять информированию контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения.